

TRIMAG

IMMOBILIENMARKTFORSCHUNG IN DEUTSCHLAND

+49 (30) 36 80 40 43 info@trimag.de



ÜBER UNS

02

“Aktuelle und fundierte Informationen sind die grundlegende Basis für jegliche erfolgsorientierte Aktivität im Immobilienmarkt.”

- Geschäftsführer Dipl.-Geograph Christian Püschel -



TRIMAG ist ein interdisziplinärer Zusammenschluss wissenschaftlich tätiger Projektberater im Immobilienbereich.

Geschäftszweck von TrimaG ist es, deutsche und ausländische Unternehmen der Immobilienbranche, Finanzdienstleister sowie Kommunen und kommunale Träger durch zielgerichtete Untersuchungen und Informationsbereitstellungen sowie Know how-Transfers in ihrer erfolgreichen Arbeit zu unterstützen.

Langjährige Erfahrung und Kompetenz in den Bereichen Wirtschaft, Planung und Marktforschung sind die Basis unserer Forschungs- und Beratungstätigkeit.

Der enge Kontakt zu Behörden und Kommunen, die kontinuierliche Beobachtung des Immobilienmarktgeschehens sowie marktorientierte, empirische Untersuchungen sind die Voraussetzung für unsere effiziente und entsprechend Ihren Anforderungen modifizierte Informationsgewinnung und -aufbereitung.

TRIMAG ist in folgenden Bereichen des Immobilienmarktes tätig:

- Wohnungsbau
- Einzelhandel
- Gewerbe / Büros
- Hotel- und Freizeitmarkt
- Geriatrische und Senioreneinrichtungen

Unser Geschäftsbereich erstreckt sich über das gesamte Bundesgebiet.

TRIMAG besteht seit 1997.



GESCHÄFTSIDE

03

TRIMAG erkennt, dass Information sowohl durch Intensität als auch durch Geschwindigkeit an Qualität gewinnt.

Aus diesem Grund sind die Formen der Informationsgewinnung variabel gestaltet:

Sie reichen von der

- einfachen Recherche von Daten zu bestimmten Untersuchungsfragen
- über Standortanalysen (z.B. für Wohnungsbau-, Büro- oder Einzelhandelsvorhaben)
- bis hin zu kompletten Marktanalysen und -studien, die sich mit den Entwicklungschancen für Immobilienvorhaben in unterschiedlichen Regionen beschäftigen;
- darüber hinaus bieten wir detaillierte marketing- und absatzunterstützende Untersuchungen für Wohnungsbauvorhaben an;
- ebenso können Sie bei uns separate Primärerhebungen z.B. in Form einer telefonischen Haushaltsbefragung in Auftrag geben.

TRIMAG garantiert stets den Zugriff auf den neuesten Stand verfügbarer Informationen und bietet gleichzeitig individuell angepasste Lösungen an.

Die Darstellung der Ergebnisse kann in konventioneller Berichtsform, als interaktive CD bzw. DVD oder als Web-basiertes Projekt geliefert werden.

“Auch im jetzigen Informationszeitalter mit seinen vielfältigen Angeboten werden viele Projekte noch ohne oder ohne zufriedenstellende Marktforschung durchgeführt.”

- Geschäftsführer Diplom-Ingenieur Markus Wolf -





„Selbstverständlich wird TRIMAG jederzeit auf Ihre individuellen Wünsche eingehen und die einzelnen Untersuchungsschritte detailliert mit Ihnen abstimmen.“

Kommunen

- Wohnbedarfspläne als Grundlage für kommunale Investitionsplanungen und politische Entscheidungen
- Machbarkeitsstudien zur Überprüfung der Marktfähigkeit und der strukturellen Implikationen einzelner Investitionsentscheidungen innerhalb des kommunalen Zuständigkeitsbereiches (z.B. Bau eines Einkaufs- oder Factory-Outlet-Centers, Errichtung eines Freizeitcenters, Erstellung eines Technologieparks, etc.)
- Strategieempfehlungen für Imagepflege und Attraktivitätssteigerung der Kommune im regionalen Kontext
- Durchführung von marketingorientierten Primärerhebungen
- separate Datenrecherchen in ausgewählten Themenbereichen

Wohnungsbaugesellschaften

- Wohnbedarfspläne zur erweiterten Strategieplanung der nächsten Jahre
- Wohnungsmarktstudien für Tätigkeitsbereiche der Wohnungsbaugesellschaft
- Standort- und Konkurrenzanalysen für konkretisierte Wohnungsbauvorhaben
- Durchführung von Primärerhebungen unter Mietern (z.B. im Rahmen einer Zufriedenheitsanalyse) und/oder möglichen Käufern neu zu erstellender Wohnimmobilien (Potentialanalyse)
- separate Datenrecherchen in ausgewählten Themenbereichen

Projektentwickler / Investoren

- Wohnungsmarktanalysen zur Ermittlung möglicher Betätigungsfelder und Investitionsnischen
- Strukturanalysen für Einzelhandel und Büromarkt
- Standortanalysen für konkretisierte Bauvorhaben in den Bereichen Wohnungsbau, Einzelhandel und Gewerbe/Büros
- Wettbewerbsanalysen für konkretisierte Bauvorhaben in den Bereichen Wohnungsbau, Einzelhandel und Gewerbe/Büros
- Marktstudien zu altersgerechtem Wohnen und Geriatrieeinrichtungen
- Quick-Scan-Analysen für die Immobiliensegmente Wohnungsbau, Einzelhandel und Gewerbe/Büros (auch als second opinion)
- Erarbeitung von Strategieplänen für neu einsteigende Unternehmen an regionalen Teilmärkten
- Überblicksstudien über die Immobilienmärkte in verschiedenen europäischen Ländern
- Akzeptanzuntersuchungen für bestehende Objekte
- Durchführung von marketingorientierten Primärerhebungen
- separate Datenrecherchen in immobilienmarktrelevanten Themenbereichen
- Erstellung eines Marketingmixes zur Absatzunterstützung

Hypothekenbanken

- Wohnungsmarktstudien für zu betrachtende Teilräume, z.B. für Geschäftsbereiche einzelner Niederlassungen
- Standort- und Konkurrenzanalysen für konkretisierte Immobilienprojektvorhaben zwecks Einschätzung der Marktfähigkeit als Entscheidungshilfe für Beteiligungen und Finanzierungsvorhaben
- separate Datenrecherchen in immobilienmarktrelevanten Themenbereichen

Immobilienvermittler

- Segmentspezifische Marktanalysen zur Ermittlung möglicher Nischen und zur Erlangung eines verbreiterten Marktwissens
- zielgruppenspezifische Umfragen mit dem Ziel der Verbesserung des eigenen Dienstleistungsangebotes durch erhöhte Kundenannäherung





KUNDEN

06

“Wir würden uns freuen, auch Sie bald zu unseren zufriedenen Kunden zählen zu dürfen.”



Allgemeine Hypotheken Bank, Frankfurt/Main
Arnold-Bau, Kaiserslautern
AURELIS Real Estate GmbH und Co.KG
Baugenossenschaft Ried, Groß-Gerau
Bauwert GmbH, Wetzlar
Be-Go Bauträgergesellschaft Freiburger Straße mbH
Bien-Zenker GmbH
Bouwfonds Bayern GmbH, München
Bouwfonds Hamburg GmbH, Hamburg
Bouwfonds MAB Ontwikkeling, Amersfoort (Niederlande)
Bouwfonds NRW GmbH, Düsseldorf
Bouwfonds Rhein-Main GmbH, Frankfurt/Main
Bouwfonds Rhein-Neckar GmbH, Stuttgart
Bouwfonds Deutschland Holding GmbH, Berlin
Bouwfonds International BV, Niederlande
Bouwfonds Property Development BV, Niederlande
Bouwfonds Property Finance BV, Niederlande
CB Richard Ellis GmbH, Frankfurt / Berlin
Concept Bau Projektentwicklung und Wohnungsbau GmbH, München
Deutsche Bank Real Estate Management GmbH, Eschborn / Berlin
Deutsche Clubholding GmbH, Frankfurt/Main
Deutsche Grundbesitz Management GmbH, Frankfurt/Main
Deutsche Grundbesitz Tauernallee GmbH, Berlin
Eurode Projektentwicklung und Bauträger GmbH, Herzogenrath
HaBeGe Bau- und Projektentwicklungsgesellschaft, Köln
Gartenstadt Reitzenstein GmbH, Grevenbroich

Gemeinde Bad Nauheim / Städtische Wohnungsbaugesellschaft Wobau
Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Nauen
Günther Holding GmbH, Hamburg
Herring Baker Harris GmbH Deutschland und Bauwert GmbH Berlin
Homburg Participaties BV, Soest (Niederlande)
Investa Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH, München
Hausbau Rheinland-Pfalz AG, Ludwigshafen
Kolpron Consultants GmbH, Berlin
Kondor Wessels Berlin GmbH, Berlin
Kondor Wessels Deutschland GmbH, Berlin
Laroke BV, Weert (Niederlande)
Nedbouw Bauträger GmbH, Dortmund
OVG Projectontwikkeling BV, Rotterdam
PGGM Investments, Niederlande
Realprojekt GmbH & Co. Schultheiss Areal KG, Berlin
Singer Bauprojekte GmbH & Co. KG
SNS Property Finance BV, Hoevelaken (Niederlande)
Stadtverwaltung Bad Homburg von der Höhe
Terragon GmbH, Berlin
ThyssenKrupp Real Estate GmbH, Essen
Van der Looy Projektmanagement Deutschland GmbH, Grevenbroich
Verkerk Immobilien GmbH, Düsseldorf
Viterra Baupartner GmbH, Bochum
WBP Bauträger GmbH, Recklinghausen
Westfälische Hypothekenbank, Dortmund
Wilma Bauprojekte NRW GmbH
Wilma Wohnen Süd GmbH, Wiesbaden / Stuttgart



KONTAKT

07

TRIMAG PÜSCHEL-WOLF GbR
Gesellschaft für Immobilienmarktforschung, Informationsmanagement und Projektberatung

Adresse Am Dorfwald 11d | 14089 Berlin | Fon/Fax +49 (30) 36 80 40 43/42 | Mail info@trimag.de

„Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie nähere Informationen oder bereits ein Ihrem individuellen Vorhaben entsprechendes unverbindliches Angebot wünschen, so stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.“

Diplom-Geograph Christian Püschel

TrimaG Püschel-Wolf GbR (NL Berlin)
Am Dorfwald 11d
14089 Berlin

Fon +49 (0)30 36 80 40 43
Fax +49 (0)30 36 80 40 42
Mobil +(0)173 544 14 87
Mail pueschel@trimag.de

Diplom-Ingenieur Markus Wolf

TrimaG Püschel-Wolf GbR (NL Hamm)
Wiescherhöfener Straße 104
59077 Hamm

Fon +49 (0)2381 3 05 43 93
Fax +49 (0)2381 3 05 43 94
Mobil +49 (0)173 544 15 71
Mail wolf@trimag.de

